

В Арбитражный суд Псковской области  
улица Свердлова, 36, г. Псков, 180000

Истец \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон/факс \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Ответчик \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон/факс \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Госпошлина \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

### **Исковое заявление об освобождении недвижимого имущества и взыскания арендной платы**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатором) был заключен договора аренды нежилого помещения № (приложение № 1) на срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., в соответствии с условиями которого ответчику по передаточному акту (приложение № 2) передано в аренду нежилое помещение в виде \_\_\_\_\_

(характеристика имущества)

по адресу: \_\_\_\_\_, находящееся на праве собственности истца, что подтверждается \_\_\_\_\_.

(указать сведения о правоустанавливающих документах)

Согласно п. \_\_\_\_\_ договора аренды арендатор обязан по истечении срока аренды освободить занимаемое нежилое помещение.

Срок договора аренды истек « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Письмом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. арендодатель уведомил арендатора о том, что договор аренды на новый срок заключаться (возобновляться) не будет. Таким образом, договор аренды прекратил свое действие « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., однако ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение.

В связи с этим « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. истцом было направлено ответчику заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение освободить занимаемое помещение в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. и внести арендную плату за все время просрочки исполнения обязанности по освобождению помещения. Данное письмо оставлено без ответа, требуемая арендная плата на расчетный счет истца не поступала, что подтверждается выпиской с банковского счета за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Несмотря на прекращение договора аренды и предложение об освобождении помещения, ответчик продолжает занимать указанное помещение до настоящего времени.

Пунктом \_\_\_\_\_ договора аренды установлено, что арендатор не имеет

преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца арендную плату за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., т.е. за все время просрочки исполнения обязанности по освобождению неправомерно занимаемого им нежилого помещения, в размере рублей.

2. Обязать ответчика освободить занимаемое им нежилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_ .

Приложения:

1. Заверенная копия договора аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
2. Передаточный акт;
3. Документы, подтверждающие право собственности истца на нежилое помещение;
4. Выписка с банковского счета;
5. Заверенная копия заказного письма от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
6. Уведомление о вручении заказного письма;
7. Расчет подлежащей взысканию арендной платы;
8. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма);
9. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
10. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
11. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица на подписание искового заявления;
12. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

«\_\_»  
\_\_\_\_ г.

(подпись, печать)