

В Арбитражный суд Псковской области

ул. Свердлова 36, г. Псков, 180000

Истец _____

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс _____

e-mail _____

Ответчик _____

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс _____

e-mail _____

Сумма иска _____ (_____) рублей.

Госпошлина _____ (_____) рублей.

**Исковое заявление об устранении нарушения прав
собственника, не связанного с лишением владения**

По договору продажи недвижимости № _____ от «___» _____ 20__ г.,
заключенному между истцом (покупатель) и ответчиком (продавец), истец приобрел
в собственность нежилое помещение в виде _____ по
адресу: _____ .

(характеристика имущества)

Передача указанного нежилого помещения продавцом и принятие
помещения покупателем оформлены передаточным актом от «_____» _____
20__ г. (приложение №2) по правилам ст. 556 Гражданского кодекса Российской
Федерации.

(указать обстоятельства нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения)

Наличие указанных препятствий к использованию принадлежащего нам
нежилого помещения подтверждается _____ .

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 Гражданского кодекса Российской
Федерации, ст. 125,126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение права пользования истца нежилым

помещением по адресу: _____

в виде _____ .

(указать характер нарушения)

Приложения:

1. Заверенная копия договора продажи недвижимости № _____ от «_» _____ 20__ г. и другие документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение;

2. Передаточный акт;

3. Заверенная копия заказного письма от «_____» _____ 20__ г.;

4. Уведомление о вручении заказного письма;

5. Доказательства, подтверждающие факт нарушения права пользования нежилым помещением;

6. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма);

7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;

8. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых;

10. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

«_» _____ 20__ г.

(подпись, печать)