

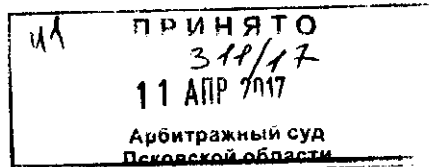
Ассоциация лесопромышленников Псковской области

180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 51, офис 710, моб. телефон 8911 367 3268

e-mail : chevidaev2013@mail.ru

07 апреля 2017 г № 71

В арбитражный суд Псковской области
180001, ул. Свердлова, д. 36



По вопросу отказа администрацией Псковской области предприятию ООО «Рослес» заключить договор аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов

Ассоциация лесопромышленников считает не обоснованным принятое решение Госкомитетом Псковской области по природопользованию и охране окружающей среды об отказе ООО «Рослес» заключить договор аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов.

В принятом госкомитетом решении сделана ссылка на допущение арендатором лесного участка нарушений по 2-м пунктам из 7-ми, при соблюдении которых определяется возможность предоставить право заключить договор аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов, а именно: - пункт 3) - допущение случаев «неоднократного нарушения условий договора аренды № 54 от 15.10.2008 г и п. 4) - одного случая по несвоевременному внесению арендной платы за три оплачиваемых периода подряд.

По пункту 3)-«неоднократное нарушения условий договора». Следует отметить, что только в одном 2014 году допущено незначительное невыполнение объемов работ по уходу за лесами- на пл 3.55 га, по расчистке квартальных просек 6.29 км и по подготовке почвы под лесные культуры 4.9 га. Во все остальные годы выполнялись все мероприятия, предусмотренные договором аренды и поэтому нет оснований считать допущенное нарушение «неоднократным», Никакой системы неоднократного невыполнения условий договора у арендатора не просматривается.

По п.4)- несвоевременно внесена арендная плата за три оплачиваемых периода подряд в 2008 г. (за апрель, май и июнь). Арендатором была несвоевременно внесена арендная плата в 2008 году в апреле, мае, июне м-це в связи с тем, что в этот год производилось перезаключение договора аренды в связи с введением в действие нового Лесного кодекса РФ. Непосредственной вины со стороны арендатора в нарушении срока внесения арендной платы нет - создались фактические обстоятельства. Других случаев несвоевременного внесения арендной платы арендатором не допущено.

Считаю, что администрация не учитывает сложности в освоении древесных ресурсов в нашей области и поэтому искусственно создаются препятствия для продолжения аренды лесного участка предприятием ООО «Рослес», несмотря на то, что в предприятии построена производственная база лесопромышленного комплекса с коллективом работников, занятых на заготовке древесины и воспроизводстве лесов.

Следует отметить, что в законодательстве пока не предусмотрены учет рационального использования арендатором заготовленной древесины при оценке выполнения условий договора аренды лесного участка. Тем не менее этот вопрос имеет наиважнейшее значение при решении вопроса о продолжении аренды лесов ООО «Рослес».

2

Предприятие ООО «Рослес» полностью осваивало установленные договором аренды объемы по заготовке древесины, выполняло за счет своих средств все работы по лесовосстановлению, лесозащитным и противопожарным мероприятиям.

В предприятии создано производство по переработке древесины, а также производство по изготовлению щепы топливной из отходов от лесопиления и из низкосортной древесины лиственных пород.

Топливная щепа поставляется муниципальным предприятиям. Арендатор обеспечивает дровами потребность населения и предприятий г. Опочки, несмотря на допускаемую задержку оплаты за использованное топливо предприятиями ЖКХ.

В результате внедрения современной технологии по переработке древесины, а также по использованию в качестве биотоплива отходов от лесопиления и низкосортной древесины, полученной на арендованном лесном участке, предприятие создало условия для обеспечения работой значительного количества рабочей силы, а также для получения максимального выхода товарной продукции, с перечислением налогов в федеральный и областной бюджеты.

Учитывая это предприятие ООО «Рослес» в условиях Псковской области может служить примером в качестве ответственного арендатора лесов по заготовке, использованию древесины и ведению лесного хозяйства.

Ассоциация лесопромышленников просит при принятии решения по вопросу отказа администрацией Псковской области предприятию ООО «Рослес» заключить договор аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов учесть изложенные выше обстоятельства, а также то, что допущение отмеченных недостатков произошло до введения в Лесной кодекс РФ Федеральным законом от 29.06.2015 г № 206-ФЗ положения о предоставлении права на заключение новых договоров без проведения торгов и арендатор не мог заранее знать в 2008 и 2014 году о его требованиях.

Для сведения: за последние 3 года производство пиломатериалов в Псковской области сократилось в 2 раза (в 2013 г выпущено 150.0 тыс.м3, в 2016 г -76.7 тыс.м3), в то время как в соседних с нами регионах происходит рост объемов перерабатываемого древесного сырья, обеспечивающего увеличение стоимости выпускаемой продукции, а также увеличение финансовых средств в федеральный и региональный бюджеты.

Например, в Новгородской области, имеющей в 2.5 раза больше лесных ресурсов, чем в Псковской области в 2016 г. произведено продукции в лесопромышленном комплексе на 15 млрд руб, а в нашей области - на 3.6 млрд руб.

В настоящее время в нашей области в аренде находится лесной фонд с годовым объемом разрешенного отпуска по заготовке древесины 44 %. На этих арендованных лесных участках в 2016 г. лесосека освоена на 63 %. В тоже время в не переданных в аренду лесах с годовым объемом изъятия древесины 56% - освоена лесосека только на 4.9 %.

В такой ситуации имеет смысл не сокращать аренду лесных участков, а наоборот, изыскивать возможности для передачи в аренду не осваиваемые лесные участки, создавать условия арендаторам, ориентированным на развитие деревообработки.

С уважением:

Исполнительный директор
ассоциации лесопромышленников



Чевидаяев В.А